

¡BIENVENIDO!

# moove

Setembrino



# Proyecto inmobiliario.

**33** Apartamentos

**13** Garajes cerrados

**02** Locales comerciales



Desarrolla:



Comercializa:





Paysandú está viviendo  
un momento único.

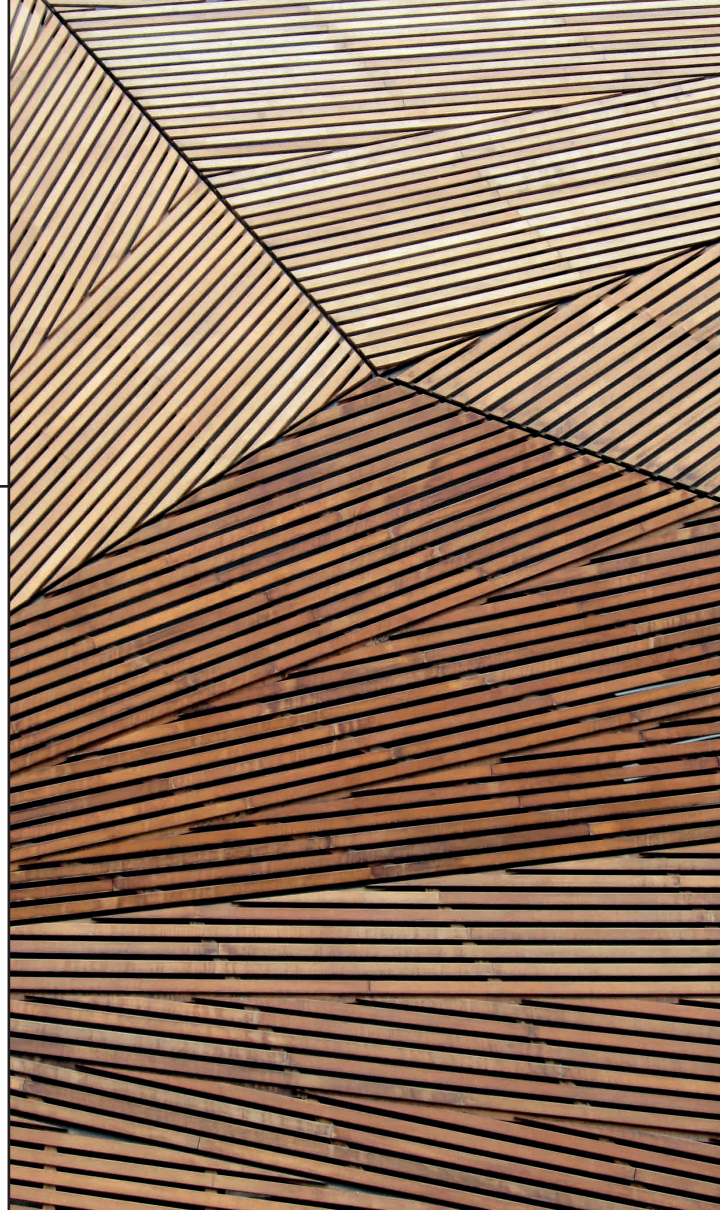
### Un futuro en construcción

Con un impulso único en la construcción, **la ciudad se llena de nuevas ideas y oportunidades**, creando más valor para su gente y su futuro.

# Arquitectura en equilibrio.

Con planta baja más 5 niveles, **Moove Setembrino** se integra de manera armónica al entorno, **ofreciendo una propuesta de valor única que resalta por su escala y dinamismo.**

Gracias a sus características arquitectónicas, el proyecto permite que los apartamentos cuenten con amplias terrazas y balcones en los cuatro lados, creando espacios que no solo se adaptan al entorno urbano, sino que también aprovechan al máximo el sol, la brisa y la calidad de los ambientes en cada apartamento.



Fachada principal



## **Moove Setembrino:** *Beneficios Exclusivos*

Disfrutá de todas las ventajas fiscales de la Ley de Vivienda Promovida, una oportunidad para invertir con importantes beneficios impositivos



Planta baja



MOOVE  
Solutions

GMÓI

WO

# Ubicación estratégica.



Planta de ubicación

Un lugar perfecto tanto  
para vivir como para invertir.

El proyecto está ubicado en la calle **Setembrino Pereda entre 18 de Julio y Leandro Gómez**, conectándote fácilmente con servicios, oficinas, instituciones, entretenimiento, gastronomía y mucho más.





moove  
Setembrino

# Más espacio, más confort.

Moove Setembrino simplemente posee apartamentos **más** grandes.

- 01.** Dormitorios más cómodos.
- 02.** Livings más espaciosos.
- 03.** Calidad de espacios, superficie y distribución impecables.



**U108 U208 U308 U406**

TIPOLOGÍA 1 DORMITORIO

ÁREA PROPIA 48.40 m<sup>2</sup> - BALCÓN 13.30 m<sup>2</sup>



---

Estamos convencidos de que el diseño y la creatividad en un proyecto arquitectónico, tiene un impacto directo en la calidad de vida de las personas y por lo tanto en tu inversión.

---

**U108 U208 U308 U406**

TIPOLOGÍA 1 DORMITORIO

ÁREA PROPIA 48.40 m<sup>2</sup> - BALCÓN 13.30 m<sup>2</sup>



## **En Moove Setembrino también encontrarás apartamentos únicos en su tipo.**

Grandes unidades de 2 y 3 dormitorios, con amplias terrazas con parrillero y vistas al Río, pensadas para familias que buscan espacio, comodidad y calidad de vida.



## U401 U501

TIPOLOGÍA 2 DORMITORIOS  
ÁREA PROPIA 75.50 m<sup>2</sup> - BALCÓN 27.50 m<sup>2</sup>



# Más alto, más exclusivo.

## *Semi-Penthouse*

Si lo que buscas es **exclusividad**, prepárate para este fantástico **Semi-Penthouse** de 3 dormitorios, que lleva a otro nivel el concepto de vivir en el centro urbano.

Con 119 m<sup>2</sup> de terrazas, este espacio te ofrece la sensación de vivir en una casa, combinando la calidez y privacidad de una residencia con la seguridad y comodidad de un apartamento.

## U503 SEMI-PENTHOUSE

TIPOLOGÍA 3 DORMITORIOS  
ÁREA PROPIA 105.80 m<sup>2</sup> - BALCÓN 119 m<sup>2</sup>



# U503 SEMI-PENTHOUSE

TIPOLOGÍA 3 DORMITORIOS

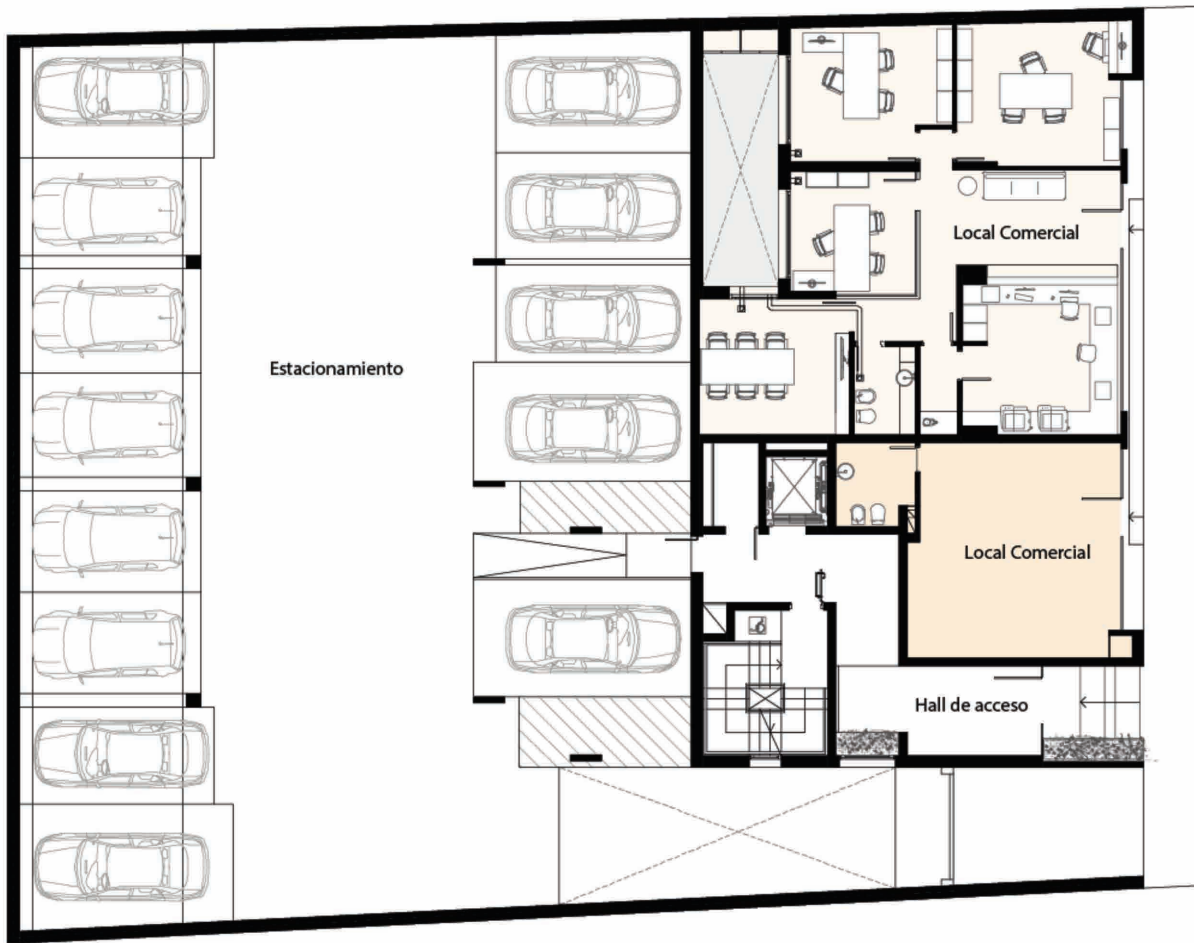
ÁREA PROPIA 105.80 m<sup>2</sup> - BALCÓN 119 m<sup>2</sup>



# Planos de los pisos.

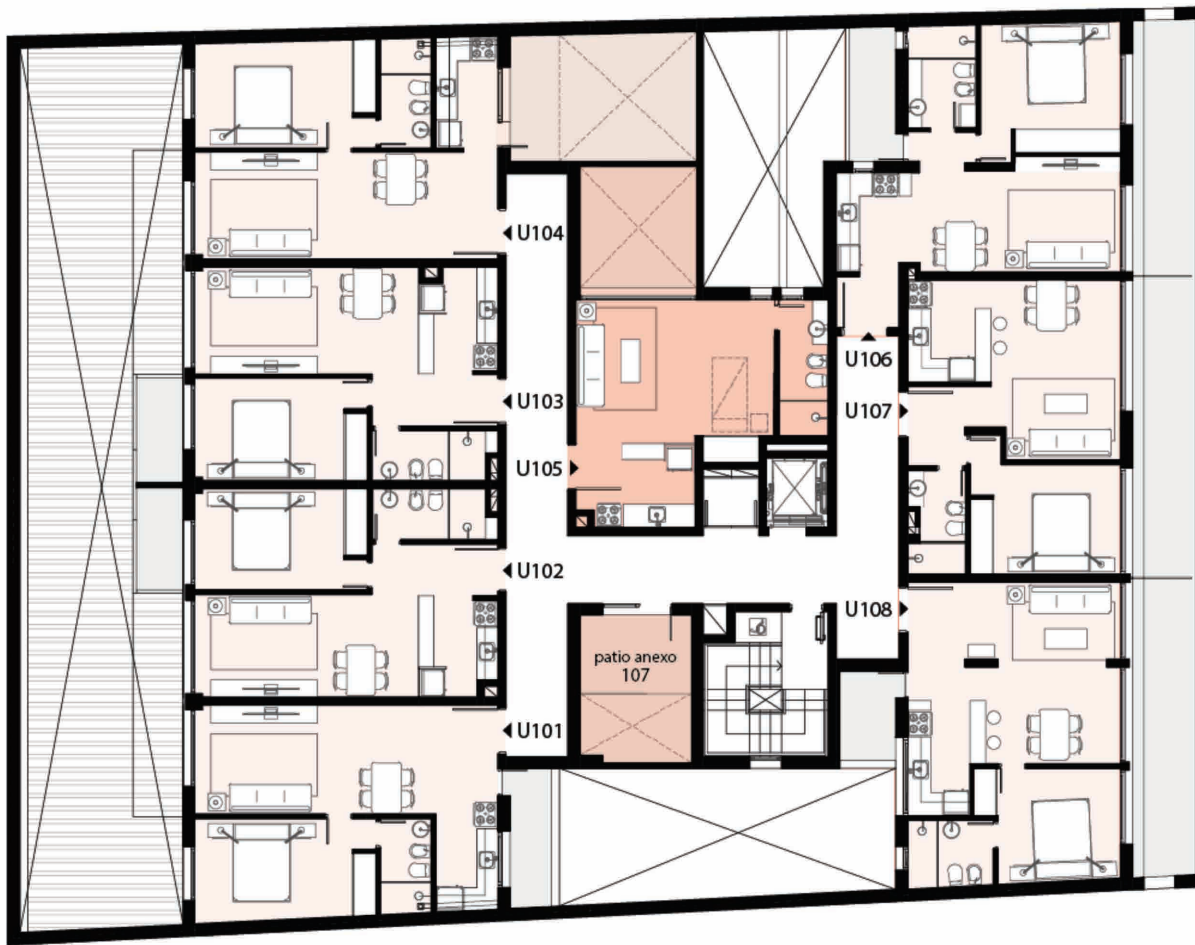


# Planta baja

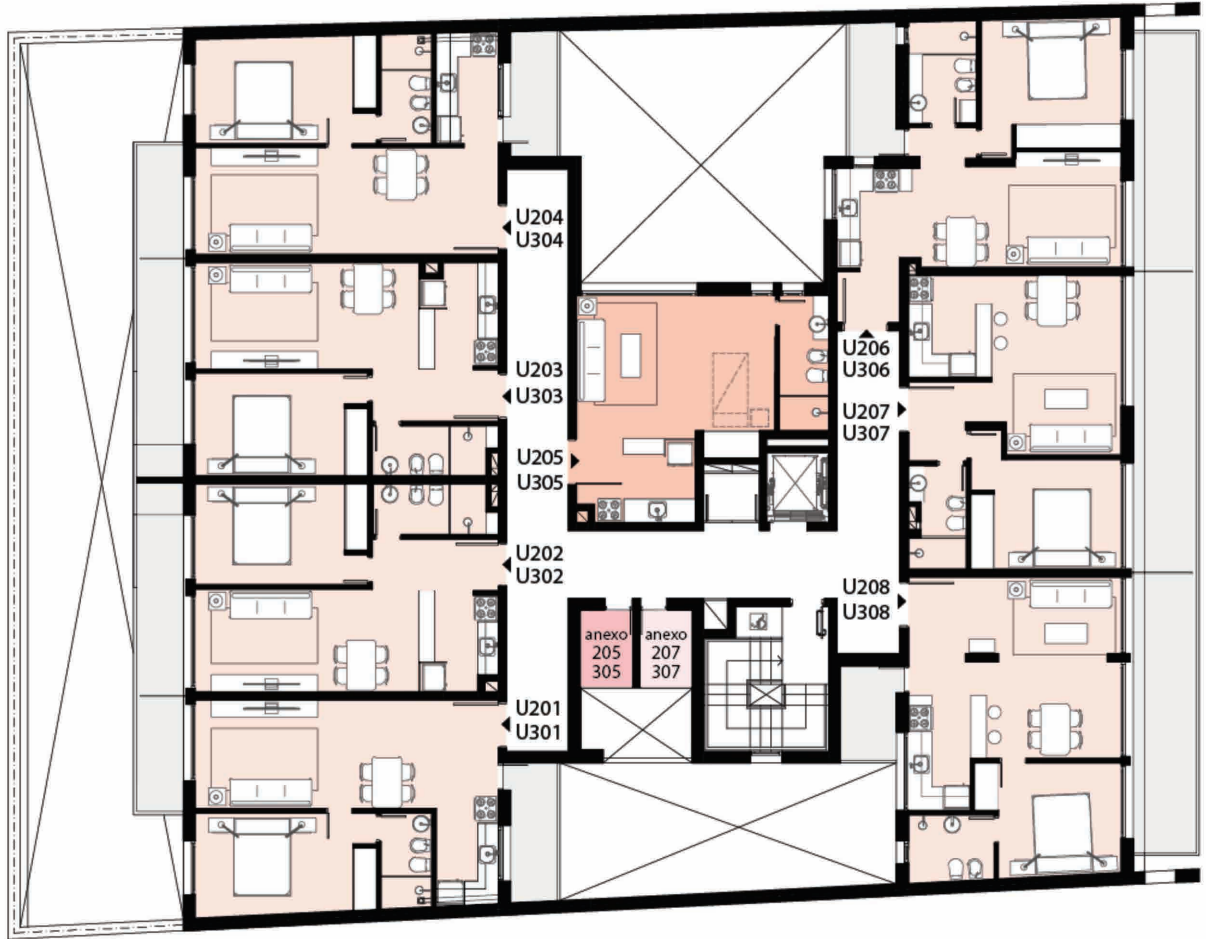


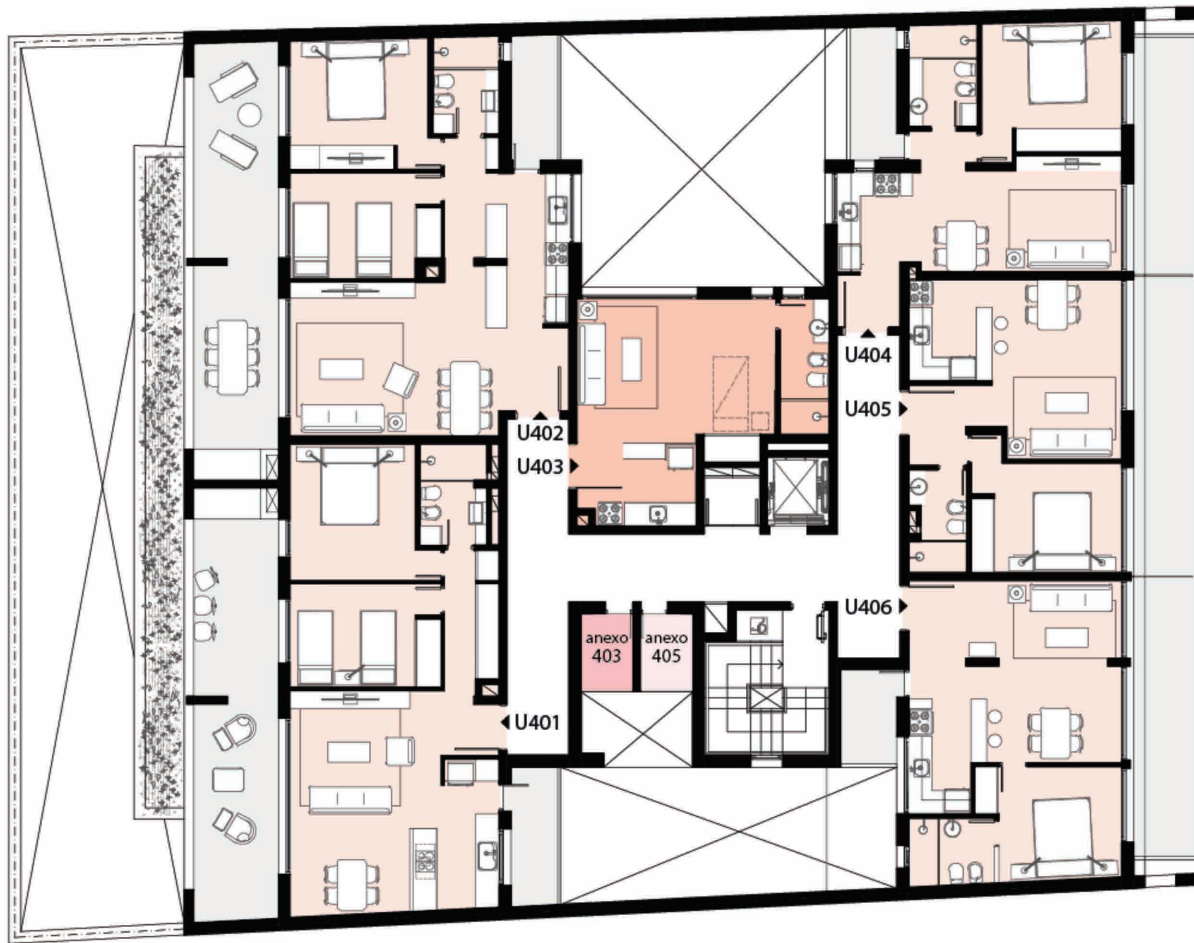
CALLE SETEMBRIÑO PEREDA

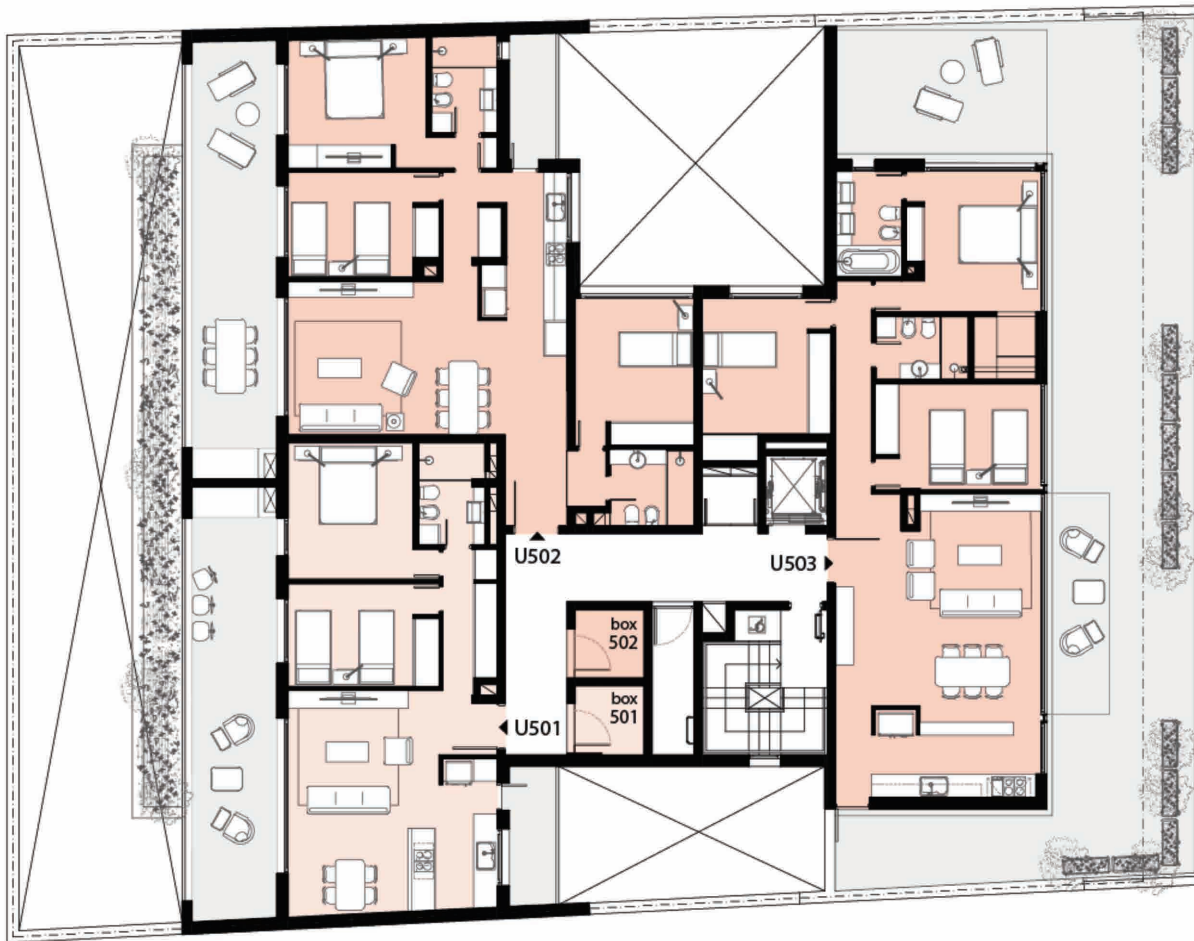




# Segundo y tercero

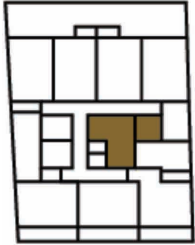






# Tipología **Monoambiente**



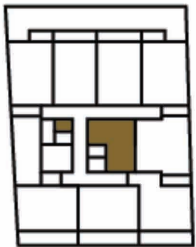


**U105**  
TIPOLOGÍA MONOAMBIENTE  
ÁREA PROPIA 35.60 m<sup>2</sup>



**moove**  
Setembrino

Las dimensiones están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo, no forman parte de las unidades. Área Propia: Incluye el 100% de muros y tabiques internos - Incluye el 100% de muros exteriores - Se computa hasta el eje de las medianeras, cuando corresponde - Separativo de unidad al 50% - Ducto fraccionado según cantidad de apartamentos que comparten el ducto - Muros hacia pallier o espacios comunes (escalera, ascensor) al 100% - Balcones se computan hasta el eje de las medianeras, si corresponde - Borde de losa al 100% (no medido hasta baranda). Área terrazas y patios: Se computa hasta el eje de las medianeras, cuando corresponde - Muros separativos entre patios se computan 50% - Borde de losa al 100%, (no medido hasta baranda).



## U205 U305 U403

TIPOLOGÍA MONOAMBIENTE  
ÁREA PROPIA 35.60 m<sup>2</sup>



TERRAZA ANEXA

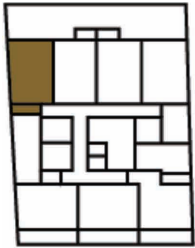


**moove**  
Setembrino

Las dimensiones están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo, no forman parte de las unidades. Área Propia: Incluye el 100% de muros y tabiques internos - Incluye el 100% de muros exteriores - Se computa hasta el eje de las medianeras, cuando corresponde - Separativo de unidad al 50% - Ducto fraccionado según cantidad de apartamentos que comparten el ducto - Muros hacia pallier o espacios comunes (escalera, ascensor) al 100% - Balcones se computan hasta el eje de las medianeras, si corresponde - Borde de losa al 100% (no medido hasta baranda). Área terrazas y patios: Se computa hasta el eje de las medianeras, cuando corresponde - Muros separativos entre patios se computan 50% - Borde de losa al 100%, (no medido hasta baranda).

# Tipología **1 dormitorio**



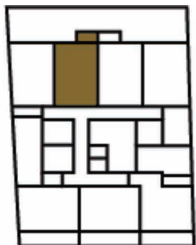


**U101**  
TIPOLOGÍA 1 DORMITORIO  
ÁREA PROPIA 47.60 m<sup>2</sup>



**moove**  
Setembrino

Las dimensiones están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo, no forman parte de las unidades. Área Propia: Incluye el 100% de muros y tabiques internos - Incluye el 100% de muros exteriores - Se computa hasta el eje de las medianeras, cuando corresponde - Separativo de unidad al 50% - Ducto fraccionado según cantidad de apartamentos que comparten el ducto - Muros hacia pallier o espacios comunes (escalera, ascensor) al 100% - Balcones se computan hasta el eje de las medianeras, si corresponde - Borde de losa al 100% (no medido hasta baranda). Área terrazas y patios: Se computa hasta el eje de las medianeras, cuando corresponde - Muros separativos entre patios se computan 50% - Borde de losa al 100%, (no medido hasta baranda).



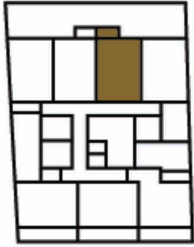
## U102

TIPOLOGÍA 1 DORMITORIO  
ÁREA PROPIA 46.00 m<sup>2</sup>



**moove**  
Setembrino

Las dimensiones están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo, no forman parte de las unidades. Área Propia: Incluye el 100% de muros y tabiques internos - Incluye el 100% de muros exteriores - Se computa hasta el eje de las medianeras, cuando corresponde - Separativo de unidad al 50% - Ducto fraccionado según cantidad de apartamentos que comparten el ducto - Muros hacia pallier o espacios comunes (escalera, ascensor) al 100% - Balcones se computan hasta el eje de las medianeras, si corresponde - Borde de losa al 100% (no medido hasta baranda). Área terrazas y patios: Se computa hasta el eje de las medianeras, cuando corresponde - Muros separativos entre patios se computan 50% - Borde de losa al 100%, (no medido hasta baranda).

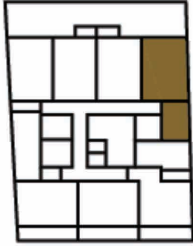


**U103**  
TIPOLOGÍA 1 DORMITORIO  
ÁREA PROPIA 47.30 m<sup>2</sup>



**moove**  
Setembrino

Las dimensiones están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo, no forman parte de las unidades. Área Propia: Incluye el 100% de muros y tabiques internos - Incluye el 100% de muros exteriores - Se computa hasta el eje de las medianeras, cuando corresponde - Separativo de unidad al 50% - Ducto fraccionado según cantidad de apartamentos que comparten el ducto - Muros hacia pallier o espacios comunes (escalera, ascensor) al 100% - Balcones se computan hasta el eje de las medianeras, si corresponde - Borde de losa al 100% (no medido hasta baranda). Área terrazas y patios: Se computa hasta el eje de las medianeras, cuando corresponde - Muros separativos entre patios se computan 50% - Borde de losa al 100%, (no medido hasta baranda).



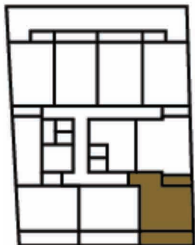
## U104

TIPOLOGÍA 1 DORMITORIO  
ÁREA PROPIA 49.00 m<sup>2</sup>



**moove**  
Setembrino

Las dimensiones están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo, no forman parte de las unidades. Área Propia: Incluye el 100% de muros y tabiques internos - Incluye el 100% de muros exteriores - Se computa hasta el eje de las medianeras, cuando corresponde - Separativo de unidad al 50% - Ducto fraccionado según cantidad de apartamentos que comparten el ducto - Muros hacia pallier o espacios comunes (escalera, ascensor) al 100% - Balcones se computan hasta el eje de las medianeras, si corresponde - Borde de losa al 100% (no medido hasta baranda). Área terrazas y patios: Se computa hasta el eje de las medianeras, cuando corresponde - Muros separativos entre patios se computan 50% - Borde de losa al 100%, (no medido hasta baranda).



U106 U206 U306 U404

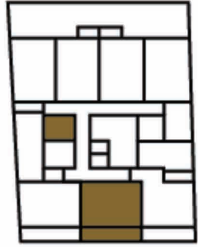
TIPOLOGÍA 1 DORMITORIO

ÁREA PROPIA 48.40 m<sup>2</sup>



moove  
Setembrino

Las dimensiones están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo, no forman parte de las unidades. Área Propia: Incluye el 100% de muros y tabiques internos - Incluye el 100% de muros exteriores - Se computa hasta el eje de las medianeras, cuando corresponde - Separativo de unidad al 50% - Ducto fraccionado según cantidad de apartamentos que comparten el ducto - Muros hacia pallier o espacios comunes (escalera, ascensor) al 100% - Balcones se computan hasta el eje de las medianeras, si corresponde - Borde de losa al 100% (no medido hasta baranda). Área terrazas y patios: Se computa hasta el eje de las medianeras, cuando corresponde - Muros separativos entre patios se computan 50% - Borde de losa al 100%, (no medido hasta baranda).

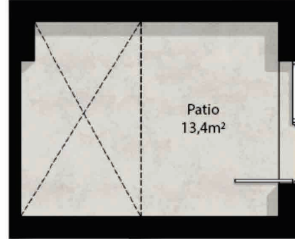


# U107

TIPOLOGÍA 1 DORMITORIO  
ÁREA PROPIA 46.10 m<sup>2</sup>

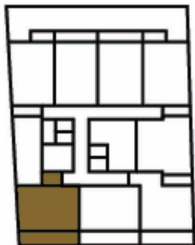


PATIO ANEXO



**moove**  
Setembrino

Las dimensiones están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo, no forman parte de las unidades. Área Propia: Incluye el 100% de muros y tabiques internos - Incluye el 100% de muros exteriores - Se computa hasta el eje de las medianeras, cuando corresponde - Separativo de unidad al 50% - Ducto fraccionado según cantidad de apartamentos que comparten el ducto - Muros hacia pallier o espacios comunes (escalera, ascensor) al 100% - Balcones se computan hasta el eje de las medianeras, si corresponde - Borde de losa al 100% (no medido hasta baranda). Área terrazas y patios: Se computa hasta el eje de las medianeras, cuando corresponde - Muros separativos entre patios se computan 50% - Borde de losa al 100%, (no medido hasta baranda).



U108 U208 U308 U406

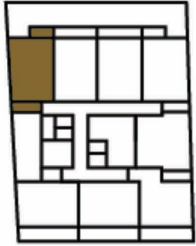
TIPOLOGÍA 1 DORMITORIO

ÁREA PROPIA 48.40 m<sup>2</sup>



moove  
Setembrino

Las dimensiones están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo, no forman parte de las unidades. Área Propia: Incluye el 100% de muros y tabiques internos - Incluye el 100% de muros exteriores - Se computa hasta el eje de las medianeras, cuando corresponde - Separativo de unidad al 50% - Ducto fraccionado según cantidad de apartamentos que comparten el ducto - Muros hacia pallier o espacios comunes (escalera, ascensor) al 100% - Balcones se computan hasta el eje de las medianeras, si corresponde - Borde de losa al 100% (no medido hasta baranda). Área terrazas y patios: Se computa hasta el eje de las medianeras, cuando corresponde - Muros separativos entre patios se computan 50% - Borde de losa al 100%, (no medido hasta baranda).

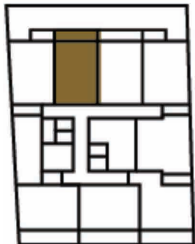


**U201 U301**  
TIPOLOGÍA 1 DORMITORIO  
ÁREA PROPIA 47.60 m<sup>2</sup>



**moove**  
Setembrino

Las dimensiones están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo, no forman parte de las unidades. Área Propia: Incluye el 100% de muros y tabiques internos - Incluye el 100% de muros exteriores - Se computa hasta el eje de las medianeras, cuando corresponde - Separativo de unidad al 50% - Ducto fraccionado según cantidad de apartamentos que comparten el ducto - Muros hacia pallier o espacios comunes (escalera, ascensor) al 100% - Balcones se computan hasta el eje de las medianeras, si corresponde - Borde de losa al 100% (no medido hasta baranda). Área terrazas y patios: Se computa hasta el eje de las medianeras, cuando corresponde - Muros separativos entre patios se computan 50% - Borde de losa al 100%, (no medido hasta baranda).

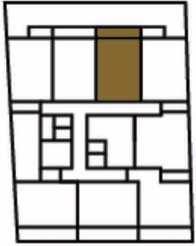


**U202 U302**  
TIPOLOGÍA 1 DORMITORIO  
ÁREA PROPIA 46.00 m<sup>2</sup>



**moove**  
Setembrino

Las dimensiones están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo, no forman parte de las unidades. Área Propia: Incluye el 100% de muros y tabiques internos - Incluye el 100% de muros exteriores - Se computa hasta el eje de las medianeras, cuando corresponde - Separativo de unidad al 50% - Ducto fraccionado según cantidad de apartamentos que comparten el ducto - Muros hacia pallier o espacios comunes (escalera, ascensor) al 100% - Balcones se computan hasta el eje de las medianeras, si corresponde - Borde de losa al 100% (no medido hasta baranda). Área terrazas y patios: Se computa hasta el eje de las medianeras, cuando corresponde - Muros separativos entre patios se computan 50% - Borde de losa al 100%, (no medido hasta baranda).

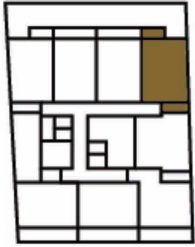


**U203 U303**  
TIPOLOGÍA 1 DORMITORIO  
ÁREA PROPIA 47.30 m<sup>2</sup>



**moove**  
Setembrino

Las dimensiones están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo, no forman parte de las unidades. Área Propia: Incluye el 100% de muros y tabiques internos - Incluye el 100% de muros exteriores - Se computa hasta el eje de las medianeras, cuando corresponde - Separativo de unidad al 50% - Ducto fraccionado según cantidad de apartamentos que comparten el ducto - Muros hacia pallier o espacios comunes (escalera, ascensor) al 100% - Balcones se computan hasta el eje de las medianeras, si corresponde - Borde de losa al 100% (no medido hasta baranda). Área terrazas y patios: Se computa hasta el eje de las medianeras, cuando corresponde - Muros separativos entre patios se computan 50% - Borde de losa al 100%, (no medido hasta baranda).

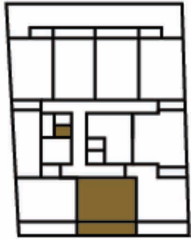


**U204 U304**  
TIPOLOGÍA 1 DORMITORIO  
ÁREA PROPIA 49.00 m<sup>2</sup>



**moove**  
Setembrino

Las dimensiones están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo, no forman parte de las unidades. Área Propia: Incluye el 100% de muros y tabiques internos - Incluye el 100% de muros exteriores - Se computa hasta el eje de las medianeras, cuando corresponde - Separativo de unidad al 50% - Ducto fraccionado según cantidad de apartamentos que comparten el ducto - Muros hacia pallier o espacios comunes (escalera, ascensor) al 100% - Balcones se computan hasta el eje de las medianeras, si corresponde - Borde de losa al 100% (no medido hasta baranda). Área terrazas y patios: Se computa hasta el eje de las medianeras, cuando corresponde - Muros separativos entre patios se computan 50% - Borde de losa al 100%, (no medido hasta baranda).



**U207 U307 U405**  
TIPOLOGÍA 1 DORMITORIO  
ÁREA PROPIA 46.10 m<sup>2</sup>



TERRAZA ANEXA



Las dimensiones están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo, no forman parte de las unidades. Área Propia: Incluye el 100% de muros y tabiques internos - Incluye el 100% de muros exteriores - Se computa hasta el eje de las medianeras, cuando corresponde - Separativo de unidad al 50% - Ducto fraccionado según cantidad de apartamentos que comparten el ducto - Muros hacia pallier o espacios comunes (escalera, ascensor) al 100% - Balcones se computan hasta el eje de las medianeras, si corresponde - Borde de losa al 100% (no medido hasta baranda). Área terrazas y patios: Se computa hasta el eje de las medianeras, cuando corresponde - Muros separativos entre patios se computan 50% - Borde de losa al 100%, (no medido hasta baranda).

# Tipología **2 dormitorios**





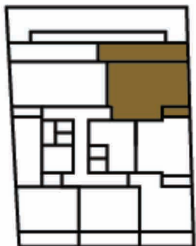
## U401

TIPOLOGÍA 2 DORMITORIOS  
ÁREA PROPIA 75.50 m<sup>2</sup>



**moove**  
Setembrino

Las dimensiones están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo, no forman parte de las unidades. Área Propia: Incluye el 100% de muros y tabiques internos - Incluye el 100% de muros exteriores - Se computa hasta el eje de las medianeras, cuando corresponde - Separativo de unidad al 50% - Ducto fraccionado según cantidad de apartamentos que comparten el ducto - Muros hacia parrillero o espacios comunes (escalera, ascensor) al 100% - Balcones se computan hasta el eje de las medianeras, si corresponde - Borde de losa al 100% (no medido hasta baranda). Área terrazas y patios: Se computa hasta el eje de las medianeras, cuando corresponde - Muros separativos entre patios se computan 50% - Borde de losa al 100%, (no medido hasta baranda).

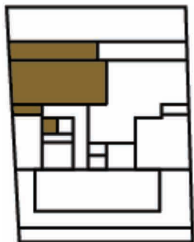


**U402**  
TIPOLOGÍA 2 DORMITORIOS  
ÁREA PROPIA 73.90 m<sup>2</sup>



**moove**  
Setembrino

Las dimensiones están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo, no forman parte de las unidades. Área Propia: Incluye el 100% de muros y tabiques internos - Incluye el 100% de muros exteriores - Se computa hasta el eje de las medianeras, cuando corresponde - Separativo de unidad al 50% - Ducto fraccionado según cantidad de apartamentos que comparten el ducto - Muros hacia pallier o espacios comunes (escalera, ascensor) al 100% - Balcones se computan hasta el eje de las medianeras, si corresponde - Borde de losa al 100% (no medido hasta baranda). Área terrazas y patios: Se computa hasta el eje de las medianeras, cuando corresponde - Muros separativos entre patios se computan 50% - Borde de losa al 100%, (no medido hasta baranda).



# U501

TIPOLOGÍA 2 DORMITORIOS  
ÁREA PROPIA 75.50 m<sup>2</sup>



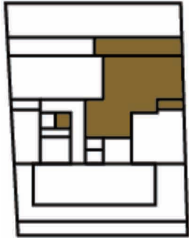
BOX ANEXO

**moove**  
Setembrino

Las dimensiones están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo, no forman parte de las unidades. Área Propia: Incluye el 100% de muros y tabiques internos - Incluye el 100% de muros exteriores - Se computa hasta el eje de las medianeras, cuando corresponde - Separativo de unidad al 50% - Ducto fraccionado según cantidad de apartamentos que comparten el ducto - Muros hacia pallier o espacios comunes (escalera, ascensor) al 100% - Balcones se computan hasta el eje de las medianeras, si corresponde - Borde de losa al 100% (no medido hasta baranda). Área terrazas y patios: Se computa hasta el eje de las medianeras, cuando corresponde - Muros separativos entre patios se computan 50% - Borde de losa al 100%, (no medido hasta baranda).

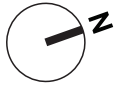
# Tipología **3 dormitorios**





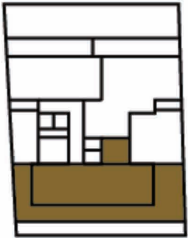
## U502

TIPOLOGÍA 3 DORMITORIOS  
ÁREA PROPIA 99.50 m<sup>2</sup>



moove  
Setembrino

Las dimensiones están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo, no forman parte de las unidades. Área Propia: Incluye el 100% de muros y tabiques internos - Incluye el 100% de muros exteriores - Se computa hasta el eje de las medianeras, cuando corresponde - Separativo de unidad al 50% - Ducto fraccionado según cantidad de apartamentos que comparten el ducto - Muros hacia pallier o espacios comunes (escalera, ascensor) al 100% - Balcones se computan hasta el eje de las medianeras, si corresponde - Borde de losa al 100% (no medido hasta baranda). Área terrazas y patios: Se computa hasta el eje de las medianeras, cuando corresponde - Muros separativos entre patios se computan 50% - Borde de losa al 100%, (no medido hasta baranda).



**U503**  
TIPOLOGÍA 3 DORMITORIOS  
ÁREA PROPIA 105.80 m<sup>2</sup>



**moove**  
Setembrino

Las dimensiones están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo, no forman parte de las unidades. Área Propia: Incluye el 100% de muros y tabiques internos - Incluye el 100% de muros exteriores - Se computa hasta el eje de las medianeras, cuando corresponde - Separativo de unidad al 50% - Ducto fraccionado según cantidad de apartamentos que comparten el ducto - Muros hacia pallier o espacios comunes (escalera, ascensor) al 100% - Balcones se computan hasta el eje de las medianeras, si corresponde - Borde de losa al 100% (no medido hasta baranda). Área terrazas y patios: Se computa hasta el eje de las medianeras, cuando corresponde - Muros separativos entre patios se computan 50% - Borde de losa al 100% (no medido hasta baranda).



## CONTACTÁNOS.

Teléfono: 472 24909

Celular | Whatsapp: 098 408 101

E-mail: [inechart@adinet.com.uy](mailto:inechart@adinet.com.uy)

Web: [www.inmobiliariaechart.com.uy](http://www.inmobiliariaechart.com.uy)

Instagram

